

**АКТ**  
**РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
за период 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Ревизионная комиссия в составе:

**Председатель ревизионной комиссии: Малахова Ольга Владимировна**

**Член ревизионной комиссии: Малышева Валентина Викторовна**

**Член ревизионной комиссии: Подъячева Валерия Сергеевна**

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии : Малахова О.В., Малышева В.В., Подъячева В.С., на основании документов предоставленных председателем правления СНТ «Олимпиец»- Задорожной Ю.Г. В соответствии с Уставом СНТ «Олимпиец» и Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Олимпиец» за 2020г.

Период проверки с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

К проверке представлены следующие документы:

- 1. договоры по финансово-хозяйственной деятельности СНТ;**
- 2. протоколы общих заседаний СНТ;**
- 3. протоколы заседаний правления СНТ;**
- 4. выписка по лицевому счету;**
- 5. утвержденная правлением смета на 2020г.;**
- 6. штатное расписание;**
- 7. договоры подрядов с нанятыми сотрудниками;**
- 8. трудовые договоры ;**

Ответственность за подготовку и предоставление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г несет председатель Задорожная Ю.Г.

**План проверки:**

- 1. Проверка формирования доходной части — членских и целевых взносов;**
- 2. Отчет о движении денежных средств.**
- 3. Заработная плата физических лиц.**
- 4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете;**
- 5. Рекомендации.**

## **1. Формирования доходной части — членских и целевых взносов;**

Остаток денежных средств на 01.01.2020г 247 492,73 руб.

На расчетном счете 247 492,73 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2020г. 236 362,07 руб. .

### **1.1 Финансовые отношения с членами СНТ**

Фактическое поступление денежных средств всего: **3 160 054,85 руб.** (членские взносы, целевые взносы, электроэнергия)

В том числе: членские взносы с учетом задолженности прошлых лет **2 124 200,71руб.**

Общая задолженность садоводов на конец 2020 года по членским взносам составляла **401 828,26руб.** , по целевым взносам задолженность составила **51 913,55 руб.**

При проверке поступлений взносов по членским взносам, Правлению была выдана рекомендация продолжении работы с должниками по вопросу оплаты долгов.

## **2. Отчет о движении денежных средств.**

### **Расчеты с поставщиками и заказчиками, дебиторами и кредиторами.**

Основные поставщики СНТ «Олимпиец» в 2020году и суммы произведенных выплат:

№	Поставщик	Оплата, руб.	Статья расходов
1	Казачья дружина, Рота 54	480 000	Охрана
2	Новосибирскэнергосбыт	821 460,26	Электроэнергия
3	Вывоз ТКО	235 000	Вывоз ТБО

## **Электроэнергия, потребляемая садоводами по индивидуальным счетчикам**

Квартал 2019г.	Возмещение электроэнергии садоводами, руб	Выставлено согласно счет фактурам	Оплата СНТ	(+/-)
1кв	62 587,22	131064,30	93 770	-68477,08
2 кв	169 630,69	251178,22	195 530,98	-81547,53
3кв	261 847,09	236736,64	248 917,36	25110,45
4кв	174 823,30	197960	283 241,92	-23136,70
<b>Итого</b>	<b>668 888,30</b>	<b>816 939,16</b>	<b>821 460,26</b>	<b>-148050,86</b>

Недобор по электроэнергии составил 102050,86 руб, за вычетом электроэнергии для нужд правления, освещения улиц и сварки.

### **Рекомендации:**

- 1. Правлению и председателю правления продолжать работу комиссии по учету электроэнергии, контролю по замене всех неисправных и устаревших счетчиков.**
- 2. Правлению вынести на общее собрание вопрос о выносных счетчиках учета электроэнергии.**
- 3. Правлению вынести на общее собрание вопросы о своевременной оплате электроэнергии каждый месяц.**

## **Погашение долга перед ООО «ХАУС БРОКЕР» за строительство дороги.**

Задолженность перед ООО «ХАУС БРОКЕР» **241 984 руб.** погашена в полном объеме.

## **5. Проверка соответствия доходной и расходной части.**

№	Раздел, статья расходов	План	Факт
<b>1</b>	<b>Управленческие расходы всего</b>	<b>556 305</b>	<b>507405</b>
1.1	Зарплата председателя правления	180 000	181 501,76
1.2	Зарплата бухгалтера-аналитика	60 000	60 000
1.3	Налоги и отчисления с ФОТ	72 480	72 933,53
1.4	Бухгалтерские услуги аутсорсинг	60 000	60 000
1.5	выплаты не связанные с оплатой труда	12 000	10 000
1.6	Расчетно кассовое обслуживание в банке	24 000	11 174,80
1.7	Расходы на канцтовары	3 000	0
1.8	расходы на обслуживание оргтехники	5000	1 950
1.9	членский взнос в обл. союз садоводов	17 225	17 225
1.10	юридические услуги	60 000	45 000
1.11	Судебные издержки	15 000	5 612,20
1.12	услуги связи, интернет	5 600	4 980
1.13	почтовые расходы	1 000	0
1.14	хозяйственные расходы	25 000	20 806,31
1.15	сдача бух отчетности	5 000	5 200

1.16	электроэнергия для дома правления	11 000	11 000
<b>2</b>	<b>Расходы на электроснабжение, всего</b>	<b>83 080</b>	<b>92 008</b>
2.1	зарплата электрика	40 000	48 000
2.2	Налоги и отчисления с ФОТ	12 080	13 008
2.3	Содержание ВЛ-10	31 000	31 000
<b>3</b>	<b>расходы на водооснабжение, всего</b>	<b>396 132</b>	<b>394 815,42</b>
3.1	Зарплата слесаря-водолея	45 000	45 000
3.2	Монтаж демонтаж насоса	16 000	16 000
3.3	Сварка труб	105 000	105 020
3.4	Налоги и отчисления с зарплаты водолея	50 132	44 991,42
3.5	электроэнергия на насос и сварку труб	35 000	35 000
3.6	Труба ДЭУ-100 на ремонт водопровода	145 000	148 804
<b>4</b>	<b>содержание имущества общего пользования</b>	<b>600 872</b>	<b>558 067,50</b>
4.1	Зарплата подсобного рабочего	36 000	31 500
4.2	Налоги и отчисления с ФОТ	10 872	8 536,50
4.3	Охрана имущества	480 000	480 000
4.4	расходы на содержание дома сторожа	25 000	17 085
4.5	чистка снега зимой	30 000	17 500
4.8	земельный налог	16000	0
4.9	Налогообложение по УСН	3 000	3 446
<b>5</b>	<b>вывоз ТБО</b>	<b>300 000</b>	<b>235 000</b>
<b>6</b>	<b>резерв на непредвиденные обстоятельства</b>	<b>57 000</b>	<b>292 984,42</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ БЕЗ Э/Э</b>	<b>1 993 389</b>	<b>2080280,34</b>
	<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>		<b>247 492,73</b>
	<b>Целевые взносы</b>	<b>350586, 55</b>	<b>298620</b>
	<b>ООО «Хаус Брокер»</b>		<b>241984</b>
	<b>Возмещение электроэнергии</b>		<b>821460,26</b>
	<b>ОБОРОТ</b>		<b>3 143 724,60</b>

### Целевые взносы

№ п/п	Назначение взноса	взнос с САДОВОДА, руб	план	факт
1	Установка раздвижных ворот с калиткой на магнитном замке (варинат №1)	642,65	165161.05	174560
2	Оплата проекта по асфальтированию дороги 900м.	200	51400	50060
3	Санитарная подрезка и снос деревьев под ВЛ-4	521,50	134025.5	74000
	ИТОГО		350586,55	298 620

Финансовый анализ движения денежных средств показал фактическую экономию в 157 321,08 руб.

**Рекомендации.**

- 1. Комиссии по учету электроэнергии продолжать работу по выявлению задолженностей оплат и замене старых счетчиков.**
- 2. Правлению продолжать работу с должниками, для уменьшения задолженности по целевым и членским взносам.**

**Ревизионная Комиссия СНТ «Олимпиец»**

**Малахова Ольга Владимировна \_\_\_\_\_ «31» мая 2021г.**

**Мальшева Валентина Викторовна \_\_\_\_\_ «31» мая 2021г.**

**Подъячева Валерия Сергеевна \_\_\_\_\_ «31» мая 2021г.**